

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 243 /TB-THADS.KV13

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13-Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2417/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

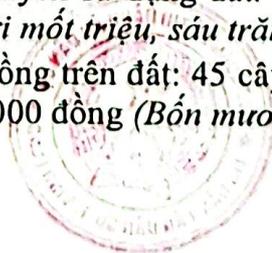
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/1498/CT-CITYLAND/TV ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá CITYLAND.

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa 258, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 7.396.3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Leng, xã An Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Leng, xã Lưu Nghiệp Anh, tỉnh Vĩnh Long). Theo Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long) công nhận cho ông Dương Hoàng Nam được quyền sử dụng đất. Giá trị tài sản: 1.131.633.900 đồng (Một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

Cây trồng trên đất: 45 cây dừa đang cho trái từ 05-10 năm tuổi. Giá trị tài sản: 45.450.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu, bốn trăm năm chục nghìn đồng).



Tổng giá trị tài sản làm giá khởi điểm là: 1.177.083.900 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực; tài liệu chứng minh số đấu giá viên; biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

3. Phương án đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 26/01/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 13;
- Lưu: VT, THADS;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thạch Đa Ra**